

下高井戸駅周辺地区街づくり協議会
— 第14回通常総会資料 —

日 時：平成29年6月29日（木）午後6時30分

場 所：東京都世田谷区松原3-30-8

昭和信用金庫下高井戸支店 3階会議室

電話：03-3321-4155

《次第》

1、開会

2、会長挨拶

3、議長選出

4、議案

第1号議案：平成28年度活動報告・決算報告承認の件
及び平成28年度会計監査報告

第2号議案：平成29年度活動計画案・予算案承認の件

第3号議案：任期満了による役員及び運営委員並びに
監事の改選

5、行政の紹介及び両区より現況報告

6、閉会

I、活動報告

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

1、今年度までの活動報告及び経過

平成18年10月に立ち上げた当協議会は、平成22年「街づくり原案」を世田谷区、杉並区、両区に提出しました。杉並区は平成25年11月に「地区まちづくり方針」、世田谷区は平成26年1月に「街づくり計画」を策定しました。

これに伴い世田谷区では平成26年1月20日以降建築確認申請の際は「街づくり計画」の審査を受けての建築となり、ルールとして機能しています。

これまで進めてきた街づくりは、住環境の街づくりが主でしたが、平成26年以降駅周辺について「商店街のにぎわいの創出」「駅前にふさわしい土地の有効利用」を目的として両区が主体となって駅周辺の街づくりを推進するために、地権者の意向の把握と再開発、共同化事業の勉強会を目的とした「下高井戸周辺の街づくり懇談会」を開催し街づくりを進めています。

京王線連続立体化事業も平成26年2月に着工認可となり平成34年度完成を目指して動き始めています。平成28年2月には事業及び工事説明会を沿線各地で開催しました。また、下高井戸東側の補助128号線についても平成28年4月1日付で第4次化優先整備路線に指定されました。これに伴い、今後10年以内に着手する事になります。

(1) 下高井戸駅周辺街づくり懇談会

世田谷区の「街づくり計画」杉並区の「まちづくり方針」には駅周辺について「商店街のにぎわいの創出」「駅前にふさわしい土地の有効利用」を挙げており、両区を中心に駅周辺の街づくりを推進するために、世田谷区松原3丁目、41番地（西友を中心とした地区）、松原3丁目29、30、42番地、赤堤4丁目47番地（駅北地区及び南地区）、杉並区下高井戸1丁目1、2番地（杉並地区）の3地区を駅周辺地区とみなし、土地建物の将来活用について意見交換する場を設け、「駅周辺街づくり懇談会」を平成26年6月に第1回を開催し、街づくりを推進しました。

平成28年3月西友を中心とした地区が「下高井戸駅北口地区再開発準備会」として、地権者の方々が主体となり、民間業者の指導の下、勉強会を進めています。その後、世田谷区松原3丁目29番地区は平成28年12月、世田谷区よりコンサルタント派遣をお願いし、共同化を目標として「松原三丁目29番地区共同化を考える会」を設け勉強を始めました。

また、杉並区下高井戸1丁目1、2番地区は、「下高井戸北口周辺地区まちづくり勉強会」を開催し、杉並区よりコンサルタントを派遣して頂き、商店街の活性化や共同化、道路拡幅などの勉強会を検討しています。

一方、下高井戸商店街は街づくり懇談会を通して、商店街の賑わいの構想を考えています。

2、平成28年度活動報告

(1) 下高井戸駅周辺地区街づくり協議会が平成27年度に行った取り組みは下記の通りです。

- ・ 第50回運営委員会 平成28年6月9日
 - ① 第13回通常総会議案の件
 - ② 世田谷区・杉並区両区より街づくり計画素案の経過報告
- ・ 第13回通常総会 平成28年6月30日

昭和信用金庫下高井戸支店3階 会議室

(2) 平成28年度の街づくり協議会総会の開催実績

	日 時	場 所	議 案
第13回 総会	6月30日	昭和信用金庫 下高井戸支店 3階会議室	第1号議案：平成27年度活動報告・決算報告承認の件 及び平成27年度会計監査報告 (原案通り可決) 第2号議案：平成28年度活動計画案・予算案承認の件 (原案通り可決) 第3号議案：会計役員欠員に伴う補充の件 (原案通り可決)砂子氏から佐々木氏

(3) 役員に関する事項

下高井戸駅周辺地区街づくり協議会役員名簿（28年度総会まで）

役職名	氏 名	住 所	役職名	氏 名	住 所
会 長	前田 勝弘	赤堤 5 丁目	運 営 委 員	旦尾 衛	松原 3 丁目
副 会 長	津金 正昭	赤堤 4 丁目	"	櫻井 博	松原 3 丁目
副 会 長	鈴木 正恒	松原 3 丁目	"	宍戸 鉄男	松原 3 丁目
副 会 長	岩田 弘靖	赤堤 5 丁目	"	宍戸 三郎	松原 3 丁目
副 会 長	斯波 弘行	赤堤 4 丁目	"	田口 博雄	赤堤 5 丁目
副 会 長	岩田 賢造	下高井戸 1 丁目	"	中澤 美晴	赤堤 4 丁目
事 務 局	石井 健夫	浜田山 3 丁目	"	矢野 稔三	松原 3 丁目
会 計	新野 隆憲	松原 3 丁目	"	風間 邦夫	下高井戸 1 丁目
会 計	佐々木 優	赤堤 5 丁目	"	堀田 龍郎	下高井戸 1 丁目
会 計 監 事	志村 正人	赤堤 4 丁目			
会 計 監 事	千葉 幸子	赤堤 5 丁目			

II、平成28年度決算報告

28年度収支報告

平成 28 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日まで

(円)

収 入		支 出			備 考
27 年度繰越	14,947		事務費	5,819	事務用品・開催案内・総会案内・総会資料作成 資料印刷コピー
会 費	29,500		会議費	274	お茶・紙コップ等
口座利息	0		通信費	4,344	切手・はがき等
世田谷区助成金	0		広報費	21,600	ホームページ管理
杉並区助成金	0		交通費	0	
			諸経費	2,160	総会会場利用(御礼)
			租税公課	0	(国税・地方税)
			手数料	0	銀行振込手数料
収入合計	44,447	(A)	支出合計	34,197	(B)
残 金			(A) - (B) 次年度繰越	10,250	(C)
合 計	44,447		合 計 (B) + (C)	44,447	

監査報告書

1、監査の方法の概要

決算関係書類の監査のため、会計に関する帳簿、書類を閲覧し、計算書類について検討を加え、必要な実査、立合、照合及び報告の聴取、重要な事業の経過報告の聴取その他通常とるべき必要な方法を用いて調査した。

2、監査結果の意見

金銭出納帳、銀行出納帳、収支報告書の状況のすべて重要な点において適正に表示している。

平成29年5月25日

下高井戸駅周辺地区街づくり協議会

監事 志村 正人



監事 千葉 幸子



III、平成29年度活動計画（案）

（平成29年4月1日から平成30年3月31日まで）

1、今後の協議会の取り組みの内容

- ① 街づくり等に関する行政等関係機関の窓口
- ② 協議会として知り得た情報の地元への伝達、周知
- ③ その他下高井戸駅周辺地区の街づくりの検討・推進に関するこ

2、駅周辺の街づくり懇談会(商店街まちづくり)

3街区で建物の共同化、再開発、道路拡幅などの勉強会をしています。未来を見据えて良かったと言われる様、下高井戸周辺の賑わい、魅力的で住んでいて良かったと思われる様な「下高井戸駅周辺まちづくり構想」の作成作業を行政と共に進めていきます。

<大事にしたい意見>

- ① これまで地権者を中心に話し合われた懇談会の意見
- ② 商店街の未来ある若い理事の方による意見
- ③ 街づくり協議会会員の幅広い意見
- ④ 専門家としてのコンサル、民間業者の意見

協議会としても、駅周辺の街づくりと一緒に考えて行きたいと思います。

IV、平成29年度予算案

29年度予算案

平成29年4月1日～平成30年3月31日まで

(円)

収 入		支 出		備 考
28年度繰越	10,250	事務費	6,000	事務用品・開催案内 総会案内・総会(茶) 資料印刷コピー等
会 費	40,500	会議費	1,000	お茶・紙コップ等
口座利息		通信費	6,000	切手・はがき(総会)等
世田谷区助成金		広報費	21,600	ホームページ管理費
杉並区助成金		交通費	0	
		予備費	16,150	
収入合計	50,750	支出合計	50,750	
合 計	50,750		50,750	

V. 任期満了による役員及び運営委員並びに監事の改選

- 1、会則第5条（役員等の任期）に定める役員の任期満了に伴い改選になります。
- 2、役員及び運営委員は、会則第4条に定める役員を選出致します。

(運営委員：13名以上25名以下（世田谷区区域10名から20名、杉並区区域3名から5名）

平成29年度役員及び運営委員並びに監事の推薦名簿

役職名	氏名	住所	役職名	氏名	住所
会長	前田 勝弘	赤堤5丁目	運営委員	櫻井 博	松原3丁目
副会長	旦尾 衛	松原3丁目	"	宍戸 鉄男	松原3丁目
副会長	鈴木 正恒	松原3丁目	"	宍戸 三郎	松原3丁目
副会長	岩田 弘靖	赤堤5丁目	"	田口 博雄	赤堤5丁目
副会長	斯波 弘行	赤堤4丁目	"	津金 正昭	赤堤4丁目
副会長	岩田 賢造	下高井戸1丁目	"	中澤 美晴	赤堤4丁目
事務局	石井 健夫	浜田山3丁目	"	矢野 穎三	松原3丁目
会計	新野 隆憲	松原3丁目	"	風間 邦夫	下高井戸1丁目
会計	佐々木 優	赤堤5丁目	"	堀田 龍郎	下高井戸1丁目
会計監事	志村 正人	赤堤4丁目			
会計監事	千葉 幸子	赤堤5丁目			

副会長 津金 正昭 氏==>運営委員へ

運営委員 旦尾 衛 氏==>副会長に就任